

## 旺市市議會通過了 0% 的物業稅增幅決議

安大略省旺市(2026年2月24日)——在地區層面落實物業稅零加幅,同時減輕市民生活負擔、將社區安全放在首位,並致力解決交通擠塞問題。這正是旺市 [2026年財政預算案及2027至2030年基本工程計劃](#) 的焦點所在;該預算案已於2月24日舉行的市議會特別(預算)會議上獲旺市市議會通過。

在約克區(York Region)及大多倫多地區(GTA)內,旺市是唯一提出或已獲批 0% 稅率加幅的市鎮。這意味著在您的物業稅稅單中,屬於本市收取的部分今年將維持不變。

您的物業稅稅單分為三部分:旺市、約克區,以及本地教育局(由安大略省政府用於教育用途)。區域及教育部分的物業稅率分別由約克區及安大略省政府釐定。根據法例,旺市必須代約克區及本地教育局徵收有關稅項。如欲了解約克區的預算案,請瀏覽 [yorkregion.ca/budget](http://yorkregion.ca/budget)。如欲了解安大略省的預算案,請瀏覽 [ontario.ca/budget](http://ontario.ca/budget)。

以下是該市 2026 年預算一覽:

### 物業稅支撐的營運預算

2026 年物業稅支撐的營運總預算為 4.344 億加元。

### 資本預算

2026 年的基本工程預算約為 2.905 億元,而 2027 至 2030 年的基本工程計劃預算則約為 11 億元。

2026 年財政預算案及 2027 至 2030 年基本工程計劃包括:

- **6.599 億加元**用於城市建設資本項目,旨在根據科學規劃和城市設計原則打造一座世界級城市,促進社區福祉。
- **5.039 億加元**用於交通和移動資本項目,以提高旺市公路網絡和基礎設施的可靠性和安全性。
- **9,160 萬加元**用於環境可持續性資本項目,旨在透過社會和經濟舉措來保護環境,促進可持續的未來。
- **5,360 萬加元**用於卓越服務和責任制資本項目,旨在透過持續改進、創新、透明和責任制決策、負責任的財務管理以及高效行政管理和溝通,提供以居民為中心的卓越服務。
- **4,410 萬加元**用於社區安全和福祉資本項目,透過安全健康的社區提高旺市的生活質量。
- **2,500 萬加元**用於積極、參與和包容性社區資本項目,確保將旺市打造成一個充滿活力、多樣化、包容且公平的社區。
- **30 萬加元**用於經濟繁榮和創造就業機會,以刺激經濟繁榮,推動旺市成為一座創業型城市。

### 水、廢水和雨水預算

2026 年由食水及污水處理費，以及雨水排放費支持的營運計劃預算，其總開支為 2.178 億元。具體而言：

- 2026 年食水及污水處理的合併收費將較 2025 年增加 3.3%，即每立方米上調 0.1777 元。對於每年用水量為 240 立方米的用戶而言，每年開支將增加 42.65 元，即每月增加 3.55 元。
- 2026 年雨水排放費將較 2025 年平均上調 9.5%。對於住宅(低密度)物業而言，每個單位每年開支將增加 3.05 元。

如欲了解詳情，請參閱本市的[《2026 年財政預算案及 2027 至 2030 年基本工程計劃》](#)(PDF)，或瀏覽 [vaughan.ca/budget](http://vaughan.ca/budget)。

## 評價

「作為市長，我的職責是確保旺市繼續成為一個安全、安穩且市民能負擔起生活開支的社區。因此，我非常高興市議會通過了我所提出、落實物業稅零加幅且不削減任何公共服務的 2026 年財政預算案及 2027 至 2030 年基本工程計劃。我們正致力為大家紓緩財政壓力、解決交通擠塞問題，並作出實質投資以提升社區安全。這份預算案印證了市長和市議會將焦點放在正確的優先事項上，同時為市民減輕生活重擔。感謝所有在制定預算案過程中分享意見及反饋的市民。大家可以相信，我會繼續為各位爭取權益，並交出實際成績。」

—— 市長 Steven Del Duca

## 概況

- 旺市的 2026 年財政預算案及 2027 至 2030 年基本工程計劃已於 2 月 24 日舉行的市議會特別(預算)會議上獲正式通過。
- 2026 年財政預算案落實了 0% 的物業稅加幅。藉此，旺市成為約克區及大多倫多地區 (GTA) 內唯一提出或獲批零稅率加幅的市鎮。
- 您的物業稅稅單雖然裝在旺市的信封內寄出，但實際上分為三部分：約克區、旺市及本地教育局(由安大略省政府用於教育用途)。區域及教育部分的稅率分別由約克區及安大略省政府釐定。如欲了解約克區的預算案，請瀏覽 [yorkregion.ca/budget](http://yorkregion.ca/budget)。如欲了解安大略省的預算案，請瀏覽 [ontario.ca/budget](http://ontario.ca/budget)。
- 2026 年預算案符合安大略省政府第三法案[《2022 年強大大市長建設家園法案》](#)。
- 2026 年預算討論會議於 2 月 4 日和 2 月 24 日在旺市市政廳會議室舉行，公眾可以選擇發言。

## 瞭解更多資訊

- 旺市的[預算網頁](#)。
- 旺市 [2026 年財政預算案及 2027 至 2030 年基本工程計劃](#) (PDF)。

關於旺市:旺市是加拿大發展最快的城市之一, 人口超過 344,412 人。旺市建於 1991 年, 包括 Concord、Kleinburg、Maple、Thornhill 和 Woodbridge 社區。這座多元文化城市位於 York 區和大多倫多地區的中心。

媒體聯絡人: 旺市政府

宣傳、行銷與參與部

905-832-2281 | [corpcomm@vaughan.ca](mailto:corpcomm@vaughan.ca)