

شورای شهر وان افزایش مالیات بر املاک را به 0% رساند

وان، انتاریو (۲۴ فوریه ۲۰۲۶) – افزایش صفر درصدی مالیات بر دارایی در سطح محلی، در عین حال مقرون به صرفه‌تر کردن زندگی، اولویت دادن به ایمنی جامعه و مبارزه با ترافیک سنگین. این محور بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ شهرداری وان است که در تاریخ ۲۴ فوریه توسط شورای شهر وان در جلسه ویژه شورا (بودجه) تصویب شد.

وان تنها شهرداری در منطقه یورک و منطقه تورنتوی بزرگ (GTA) است که افزایش نرخ مالیات صفر درصد را پیشنهاد یا تایید کرده است. این یعنی سهم شهرداری از مالیات بر دارایی شما امسال افزایش نخواهد یافت.

صورتحساب مالیات بر دارایی شما به سه بخش تقسیم می‌شود: شهرداری وان، منطقه یورک و هیئت‌های مدارس محلی (استان انتاریو برای اهداف آموزشی). نرخ مالیات بر املاک منطقه‌ای و آموزشی به ترتیب توسط منطقه یورک و استان انتاریو تعیین می‌شود. شهرداری وان از نظر قانونی موظف است از طرف منطقه یورک و هیئت‌های مدارس محلی مالیات جمع‌آوری کند. برای کسب اطلاعات در مورد بودجه منطقه یورک، به yorkregion.ca/budget مراجعه کنید. برای کسب اطلاعات در مورد بودجه استان انتاریو، از ontario.ca/budget بازدید کنید.

هر آنچه که باید در مورد بودجه ۲۰۲۶ شهرداری بدانید:

بودجه عملیاتی با پشتوانه مالیات بر دارایی
بودجه عملیاتی ناخالص با پشتوانه مالیات بر دارایی برای سال 2026، 434.4 میلیون دلار است.

بودجه سرمایه‌ای
بودجه سرمایه‌ای سال ۲۰۲۶ تقریباً ۲۹۰.۵ میلیون دلار و طرح سرمایه‌ای برای سال‌های ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ حدود ۱.۱ میلیارد دلار است.
بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ شامل موارد زیر است:

- ۶۵۹.۹ میلیون دلار برای پروژه‌های عمرانی شهری که شهری در سطح جهانی را بر اساس اصول برنامه‌ریزی و طراحی شهری خوب می‌سازند، که رفاه جامعه را تقویت می‌کند.
- ۵۰۳.۹ میلیون دلار برای پروژه‌های سرمایه‌ای حمل و نقل و جابجایی که قابلیت اطمینان و ایمنی شبکه جاده‌ای و زیرساخت‌های وان را بهبود خواهد بخشید.
- ۹۱.۶ میلیون دلار برای پروژه‌های سرمایه‌ای پایداری زیست‌محیطی که از محیط زیست محافظت می‌کنند و از طریق ابتکارات اجتماعی و اقتصادی، آینده‌ای پایدار را پرورش می‌دهند.
- ۵۳.۶ میلیون دلار برای پروژه‌های سرمایه‌ای تعالی خدمات و پاسخگویی که از طریق بهبود مستمر، نوآوری، تصمیم‌گیری شفاف و پاسخگو، مدیریت مالی مسئولانه و مدیریت و ارتباطات مؤثر، خدمات استثنایی متمرکز بر ساکنین ارائه می‌دهند.
- ۴۴.۱ میلیون دلار برای پروژه‌های سرمایه‌ای ایمنی و رفاه جامعه که از طریق جوامع امن و سالم، کیفیت بالای زندگی را در وان تقویت می‌کنند.
- ۲۵ میلیون دلار برای پروژه‌های سرمایه‌ای جوامع فعال، مشارکت‌کننده و فراگیر که تضمین می‌کند وان یک جامعه پویا، متنوع، فراگیر و مبتنی بر عدالت برای همه است.

- ۳۰۰۰۰۰ دلار برای رونق اقتصادی و ایجاد شغل که باعث رونق اقتصادی و پیشرفت وان به عنوان یک شهر کارآفرین می‌شود.

بودجه آب، فاضلاب و رواناب‌های سطحی

نرخ آب و فاضلاب و بودجه برنامه عملیاتی مبتنی بر عوارض آب‌های سطحی برای سال ۲۰۲۶، ۲۱۷.۸ میلیون دلار هزینه‌های ناخالص است. یعنی:

- افزایش نرخ ترکیبی سال ۲۰۲۶ برای آب و فاضلاب، ۰.۱۷۷۷ دلار به ازای هر متر مکعب یا ۳.۳ درصد نسبت به نرخ ترکیبی سال ۲۰۲۵ است. تأثیر این امر بر مصرف‌کننده‌ای که سالانه ۲۴۰ متر مکعب آب مصرف می‌کند، ۴۲.۶۵ دلار در سال یا ۳.۵۵ دلار در ماه خواهد بود.
- هزینه آب‌های سطحی سال ۲۰۲۶ به طور متوسط ۹.۵ درصد نسبت به هزینه سال ۲۰۲۵ افزایش خواهد یافت. این تأثیر برای یک ملک مسکونی (با تراکم کم) سالانه ۳.۰۵ دلار به ازای هر واحد خواهد بود.

با خواندن مطالب مربوط به [بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰](#) (PDF) شهرداری یا با مراجعه به vaughan.ca/budget اطلاعات بیشتری کسب کنید.

نقل قول

«به عنوان شهردار، وظیفه من این است که اطمینان حاصل کنم وان همچنان یک جامعه امن، مطمئن و مقرون به صرفه باقی بماند. به همین دلیل است که باعث افتخار من است که بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ که بدون افزایش مالیات بر دارایی و بدون کاهش خدمات ارائه شده بود، توسط شورا تصویب شد. ما به شما کمک می‌کنیم تا از فشارهای مالی رهایی یابید، با ترافیک سنگین مبارزه کنید و سرمایه‌گذاری‌های واقعی برای افزایش ایمنی جامعه انجام دهید. این بودجه نشان می‌دهد که شما شهردار و شورایی دارید که بر اولویت‌های درست تمرکز دارند، ضمن اینکه به شما فرصتی هم می‌دهد. از همه کسانی که در طول فرآیند بودجه‌بندی ایده‌ها و نظرات خود را به اشتراک گذاشتند، سپاسگزاریم. می‌توانید روی من حساب کنید تا به مبارزه برای شما ادامه دهم و به نتایج دلخواه برسیم.»

- شهردار Steven Del Duca

مرور اجمالی

- بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰ شهرداری وان در جلسه شورای ویژه (بودجه) در ۲۴ فوریه تصویب شد.
- بودجه ۲۰۲۶ شامل افزایش صفر درصدی مالیات بر املاک است. وان تنها شهرداری در منطقه یورک و منطقه تورنتوی بزرگ (GTA) است که افزایش نرخ مالیات صفر درصد را پیشنهاد یا تأیید کرده است.
- ممکن است صورت‌حساب مالیات بر دارایی شما در پاکت شهرداری وان ارسال شود، اما به سه بخش تقسیم می‌شود: منطقه یورک، شهرداری وان و هیئت‌های مدارس محلی (استان انتاریو برای اهداف آموزشی). نرخ مالیات بر املاک منطقه‌ای و آموزشی به ترتیب توسط منطقه یورک و استان انتاریو تعیین می‌شود. برای کسب اطلاعات در مورد بودجه منطقه یورک، به yorkregion.ca/budget مراجعه کنید. برای کسب اطلاعات در مورد بودجه استان انتاریو، از ontario.ca/budget بازدید کنید.
- بودجه ۲۰۲۶ با [لایحه ۳، شهرداران قوی، قانون ساخت خانه‌ها، ۲۰۲۲ دولت انتاریو همسو است.](#)
- جلساتی برای بحث در مورد بودجه ۲۰۲۶ در تاریخ ۴ و ۲۴ فوریه در تالار شورا در تالار شهرداری وان برگزار شد و گزینه‌هایی برای اظهار نظر اعضای عمومی نیز در نظر گرفته شد.

بیشتر بدانید

- [صفحه وب بودجه شهرداری وان](#)
- [بودجه ۲۰۲۶ و طرح سرمایه ۲۰۲۷ تا ۲۰۳۰](#) شهرداری وان (پی دی اف).

درباره وان: شهرداری وان، یکی از پررشدترین شهرها با جمعیت بیش از 344412 است. وان که در سال 1991 تاسیس شد شامل محله‌های کانکورد، کلنبرگ، میپل، تورنهییل و وودبریج است. این محدوده شهرداری متنوع از نظر فرهنگی در قلب منطقه یورک و تورنتوی بزرگ قرار دارد.

تماس رسانه‌ها:

شهرداری وان

اداره ارتباطات، بازاریابی و مشارکت

905-832-2281 | corpcomm@vaughan.ca